



Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf  
Abteilung Bauwesen  
Herr Fricke  
270-2009-1835 Bau I B 43  
Hohenzollerndamm 174-177  
10713 Berlin

### Seniorenzentrum Kardinal Bengsch

Fachbereich: Regionalleitung  
Ansprechpartner/in: Niels Spellbrink

Iburger Ufer 14, 10587 Berlin  
Telefon-Zentrale: 030 34001-0  
Telefon-Durchwahl: 030 34001-104  
Telefax: 030 34001-100  
n.spellbrink@caritas-altenhilfe.de  
www.caritas-altenhilfe.de

## Brandsicherheitsschauen in Seniorenheimen / Iburger Ufer 14 und Klausenerplatz 12/13

15.05.2010

Sehr geehrter Herr Fricke,

nachfolgend möchten wir Sie über den aktuellen Bearbeitungsstand der offenen Punkte informieren. Bitte entschuldigen Sie die Verzögerung bei der Mängelbehebung, aber gerade im Seniorenzentrum Kardinal Bengsch stehen größere bauliche Veränderungen an, die die Inhalte der Punkte 1 und 2 erheblich beeinflussen.

### Seniorenzentrum Kardinal Bengsch, Iburger Ufer 14, 10587 Berlin

#### 1. und 2. Lüftungs- und Hausalarmanlage

Wie Ihnen bei der Begehung mitgeteilt, planen wir im Seniorenzentrum Kardinal Bengsch derzeit größere Umbauten. Zum Einen werden die Großküche und der Speisesaal komplett saniert und neu gestaltet. Zum Anderen wird in den Räumlichkeiten am Iburger Ufer 12 eine Tagespflege in das Seniorenzentrum integriert. Dieses hat zur Folge, dass die Lüftungs- als auch die Hausalarmanlage geprüft bzw. erweitert werden müssten. Zur Zeit laufen hier die Vorbereitungen der Umbauphasen. Diese Vorbereitungen werden voraussichtlich Ende Juni abgeschlossen sein, so dass dann auch die festgestellten Mängel im Zuge der Sanierung und Erweiterung behoben werden.

#### 3. Lagerräume

Die Räume neben dem Aufzug im Treppenraum sind von uns geräumt worden und werden dementsprechend nicht mehr als Lagerraum genutzt. Ein Teil der Räume wird von uns sukzessive brandschutztechnisch nachgerüstet.

### Seniorenheim St. Kamillus, Klausenerplatz 12/13, 14059 Berlin

#### 4. Gutachten Feuerlöschleitungen

Das ausstehende Gutachten über die Wiederholungsprüfung der trockenen Feuerlöschleitungen wurde beauftragt, ist aber noch nicht durchgeführt worden. Mit einer Durchführung ist in den nächsten zwei Wochen zu rechnen.

5. Sicherheitsbeleuchtung

Die Angebote zur Installation und Mängelbeseitigung der Sicherheitsbeleuchtung wurden eingeholt und liegen auch dem Eigentümer vor. Der Eigentümer, sprich das Erzbischöfliche Ordinariat im Erzbistum Berlin (EBO), entscheidet dann über dieses Angebot. Sobald dieses geschehen ist, werden wir mit der Installation und Behebung der Mängel beginnen. Die zuständige Mitarbeiterin des Bistums hat uns zugesichert, jetzt zeitnah eine Entscheidungsvorlage zu erstellen.

6. Feuerlöschleitung

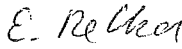
Die in Ihrem Schreiben festgelegten Maßnahmen befinden sich in der Umsetzung. Das an der Außenfassade anzubringende Hinweisschild wurde beauftragt und wird nach Lieferung unverzüglich installiert. Der Bereich um den Einspeisestutzen ist jetzt wie gewünscht frei zugänglich.

Wir hoffen, wir konnten Ihnen einen guten Überblick des bisherigen Bearbeitungsstandes geben und stehen jederzeit für Fragen oder auch ein persönliches Gespräch zur Verfügung. Über die Beendigung der Arbeiten werden wir Sie natürlich informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Caritas Altenhilfe GGmbH

  
i. A. Niels Spellbrink  
Regionalleiter

  
i. A. Elisabeth Retka  
Hauswirtschaftsleiterin