

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Abteilung Stadtentwicklung
Bau- und Wohnungsaufsichtsamt



Postanschrift:
Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Frankfurter Allee 187, 10365 Berlin

EINGEGANGEN 1. Sep. 2006

*019 oben
30.8.06*

**Caritas Seniorenheim
St. Albertus**

**Degnerstr. 22
13053 Berlin**

Geschäftszeichen	Bearbeiter	Zimmer	☎ 90296 6254	E-Mail-Adresse	Datum
BWA L37	Hr. Brunow	14302	☎ 90296 6209	Carsten.Brunow@ ba-libg.Verwalt-berlin.de	29.08.06

Niederschrift zur Brandsicherheitsschau

Betr.: Objekt: Berlin- Hohenschönhausen, Degnerstr.22

Seniorenheim „St. Albertus“

Am 15.08.06 fand im o.g. Objekt eine Brandsicherheitsschau statt.

Die Besichtigung wurde stichprobenartig durchgeführt.
Die Feuerlöscher wurden besichtigt.

An der Besichtigung nahmen teil:

Frau Matt	-	Hauswirtschaftsleiterin
Frau Höppner <i>Lehmann</i>	-	stellv. Pflegedienstleiterin
Herr Sternberg	-	Haustechniker
Herr Behrend	-	Berliner Feuerwehr
Herr Brunow	-	BWA- Lichtenberg

Es wurden folgende Mängel bzw. Verstöße gegen die Betriebsvorschriften festgestellt:

1. Sämtl. sicherheitstechnischen Anlagen sind durch einen Sachkundigen, entspr. Anlagenprüfverordnung, überprüfen zu lassen, bzw. überprüft worden. Die entsprechenden Prüfberichte sind dem BWA- Lichtenberg zu übergeben.
 - Rauchabzugsanlagen
 - Sicherheitsbeleuchtung
 - Netzersatzanlage (Batterie)
 - Hausalarmanlage
 - Brandmeldeanlage
 - Lüftungsanlage

Dienstgebäude: Frankfurter Allee 187, Haus 13 10365 Berlin	Sprechzeiten: dienstags 9 - 12 Uhr donnerstags 14 - 18 Uhr	Kontonummer 8084050700	Geldinstitut Berliner Bank AG	Bankleitzahl 10020000
--	--	---------------------------	----------------------------------	--------------------------

Bitte benutzen Sie nach Möglichkeit die öffentlichen Verkehrsmittel (U-Bahn Magdalenenstr.)

2. In jeglichen Räumen ist der Zugang zu vorhandenen Fenstern jederzeit zu gewährleisten und diese müssen sich in vollem Umfang öffnen lassen.
3. Die Lüfterzentrale ist brandlastfrei zu halten. In Technikräumen ist das abstellen von Brandlasten verboten.
4. Das Mobiliar in den Gemeinschaftsbereichen (Flurerweiterungen) ist mind. Schwerentflammbar zu imprägnieren. Auf das Rauchverbot in diesen Bereichen ist hinzuweisen.

Folgende Auflagen der Punkte 2; 3 und 4 sind sofort abzustellen.

Folgende Auflagen der Punkte 1 sind innerhalb von 4 Wochen abzustellen.

Die o.g. Mängelpunkte stellen eine Ordnungswidrigkeit im Sinne des § 83(1) der BauO Bln dar, die mit einem Bußgeld bis zu **fünfhunderttausend Euro** geahndet werden kann.

Die Heimleitung hat dafür zu sorgen, dass die festgestellten Mängel unverzüglich beseitigt werden.

Ich weise darauf hin, dass im Wiederholungsfall mit dem Einleiten eines Ordnungswidrigkeitsverfahrens zu rechnen ist.

Ich bitte Sie, mir die erforderlichen Unterlagen zuzusenden und die veranlassenen Maßnahmen schriftlich mitzuteilen.

Im Auftrag



Brunow

Anlagen:
Gebührenbescheid

Diese Niederschrift

- wird den Beteiligten umgehend übersandt
- ersetzt keine ggf. fehlende bauaufsichtliche Genehmigung für die besichtigten Anlagen und Einrichtungen

Je eine Ausfertigung der Niederschrift an:
Fw Herr Behrend,

Yours and us. 10.2006

Kopie alle Hr. Fleischer + Hr. Bösel

Orig. -> Hr. Flecker

Fr. Matt

26.

5-10.06

[Handwritten signature]

Caritas Altenhilfe GmbH, Tübinger Straße 5, 10715 Berlin



**Caritas
Altenhilfe**
Gemeinnützige GmbH

Per Fax an: 030 / 90296-6209

**Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Bau- und Wohnungsaufsichtsamt**

Carsten Brunow

Gebäudemanagement
Ansprechpartner: Martin Funk

Tübinger Straße 5, 10715 Berlin
Telefon-Zentrale 030 85784-0
Telefon-Durchwahl 030 85784-210
Telefax 030 85784-219
m.funk@caritas-altenhilfe.de
www.caritas-altenhilfe.de

05.10.2006

**Caritas Seniorenheim Sankt Albertus
Brandsicherheitsschau Berlin-Hohenschönhausen, Degner Straße 22 am 15.8.06**

Sehr geehrter Herr Brunow,

Ihre Niederschrift zur Brandsicherheitsschau haben wir erhalten. Nachdem umgehend erste Maßnahmen zur Beseitigung der festgestellten Mängel ergriffen wurden, befindet sich Frau Matt derzeit in Urlaub.

Daher bitten wir bzgl. der qualifizierten Rückantwort bzw. der Übergabe von Unterlagen um eine Terminaufschubung bis zum 20.10.2006.

Mit freundlichen Grüßen
Caritas Altenhilfe GGmbH

[Handwritten signature: R. Flinks]
Rainer Flinks
Geschäftsführer

[Handwritten signature: M. Funk]
i.A. Martin Funk
Bereichsleiter Gebäudemanagement

Kopie: St. Albertus, Frau Matt